

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde, torsdag d. 12. marts 2020 i Harald Lunds Gade 15

Deltagere: Bjarne Walentin, formand  
Henrik Larsen  
Mona Løt  
Kim Willy Christensen, medarbejdervalgt

Jens Erik Kristensen, næstformand  
Fie Mølholt  
Louise Melchert  
Kim Madsen, direktør

Dagsorden

## 1. Vinkelgården

Begge bygninger i Vinkelgården nedrives.

Den langs Vinkelvej er en permanent nedrivning og skal derfor godkendes af kommunen, ministeriet og af Landsbyggefonden, fordi det er en del af renoveringsprojektet.

Dette skal også godkendes af repræsentantskabet, så der skal snarest holdes ekstraordinært repræsentantskabsmøde, hvis vi skal undgå høje stilstandsomkostninger.

Kommune, ministerier og Landsbyggefonden er klar til at sende tilladelsen, som så kun afventer boligforeningens godkendelse.

Det er økonomisk uansvarligt ikke at godkende dette.

Bestyrelsen godkendte nedrivningen med anbefaling til repræsentantskabet om at godkende dette.

BL fortæller, at nedrivningen kan sendes i høring til repræsentantskabet.

I denne situation, hvor det er uansvarligt, at holde flere møder end nødvendigt, og fordi sagen haster for at undgå store ekstraomkostninger, vælger organisationsbestyrelsen denne løsning. Det giver også alle repræsentanter en mulighed for at svare pr mail.

Organisationsbestyrelsen sender nedrivningen i høring mandag den 16. marts med frist til registrering fredag den 20. marts.

Mona og Louise er uenige i denne beslutning.

Nedrivningen af P Møllers Gade er ikke en egentlig nedrivning, men en del af renoveringen, fordi den genopbygges.

Den skal godkendes af kommunen i forbindelse med byggeansøgning og af organisationsbestyrelsen.

Også her er det uansvarligt ikke at godkende nedrivningen.

Sker det ikke fordyres byggesagen med ca. 50 tusinde kr. pr dag fra den 16. marts.

Bestyrelsen godkendte nedrivning af bygningen på P Møllers Gade til soklen. Louise er uenig.

## 2. Solsbækvej/Grønnevænget

Bestyrelsen drøftede anbefaling fra administrationen om at erklære tilbuddet fra Enemærke og Petersen for ikke konditionsmæssig, fordi der ikke er tilstrækkelig antal bolig kvadratmeter i forhold til udbudsmaterialet og udhuse kun er på 4 m<sup>2</sup>, hvor udbudsmaterialet beskriver 8 m<sup>2</sup>.

Tilbuddet indeholder andre betingelser som taghældning og at vores byggehegn overtages af Enemærke og Petersen.

Der er altså væsentlige ændringer, som kunne betyde lavere priser fra de øvrige entreprenører, hvis de havde samme begrænsninger og betingelser.

Derfor besluttede organisationsbestyrelsen at følge vore rådgiver på sagen, Kuben Managements indstilling og arbejde videre med aftale med næst lavest bydende. Louise mener det ikke det juridiske er overholdt, og Mona er heller ikke enig i beslutningen.

Organisationsbestyrelsen er opmærksom på at Kubens jurist skriver, at det kan være nødvendigt at annullere udbuddet og starte et nyt, hvis der klages over forhandling med næstlavest bydende.