

Referat ordinært repræsentantskabsmøde 2020

torsdag, den 2. september 2021 i Aulaen, Fællesskabets Hus

Deltagere: 63 stemmeberettigede og 8 gæster.

Bestyrelsesformand Fie Mølholt bød velkommen.

Velkommen til det 13. ordinære repræsentantskabsmøde til Søren fra BL, til alle jer repræsentanter og især til den nye afd. 48 – Ørnevej.

Også velkommen til vores ansatte, der hjælper os med det praktiske og til chefgruppen, der hjælper os med nogle af punkterne og er til rådighed, hvis vi har spørgsmål.

Pkt. 1 – Valg af dirigent

Søren Madsen, BL valgt.

Pkt. 2 – Godkendelse af dagsorden for mødet

Dagsorden godkendt.

Pkt. 3 – Valg af 3 stemmetællere

Ulla, Helle og Jesper valgt.

Pkt. 4 – Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år

Bestyrelsesformand Fie Mølholt.

I dag den 2. september 2021 holder vi 2 repræsentantskabsmøder. De er jo blevet udsat på grund af Corona restriktionerne.

Derfor er der kun lavet en skriftlig beretning for de to møder, da der ellers ville være mange gentagelser i de to beretninger, fordi repræsentantskabsmøderne blev udsat.

Af samme grund er denne mundtlige beretning for 2020 er forholdsvis kort, men I er naturligvis velkommen til at stille spørgsmål til repræsentantskabsperioden 2019 - 2020.

Til gengæld indeholder den mundtlige beretning for 2021 noget fra begge perioder.

Vi har ikke meget med, om mistillidssagen, undersøgelser og redegørelser i beretningen, da det er blevet drøftet på det ekstraordinære repræsentantskabs den 26. august 2020.

Vi vil i stedet sige mere om bestyrelsens planer for de næste år evalueringen af bestyrelsens arbejde, som vi vil forbedre, så vi sikrer os, at planer holdes og beslutninger gennemføres.

Herunder, at Bestyrelsens Udviklings Samtalerne gennemføres og behandles, at vi får drøftet udvikling i beboerdemokrati og god almen ledelse, økonomi og budgetter samt at forretningsordner og vedtægter med mere gennemgås og ajourføres.

Vi vil kort sagt, lægge meget stor vægt på bestyrelsens årlige evaluering.

Det havde Bjarne allerede planlagt skulle ske ved et weekendseminar i foråret 2020, men som af kendte grunde ikke kunne gennemføres. Det gør vi efter repræsentantskabsmøderne og afdelingsmøderne.

Valg til bestyrelsen

Valgene til bestyrelsen i år er lidt anderledes efter det ekstraordinære møde, men på dette repræsentantskabsmøde for 2020 skal vi vælge en formand og to medlemmer til bestyrelsen indtil 2022.

Bestyrelsens møder

I 2019 har vi deltaget i afdelingsmøderne - i foråret i Sæby og i efteråret i Frederikshavn.

I 2020 nåede vi at holde nogle afdelingsmøder inden Coronarestriktionerne satte en stopper for det.

Vi er kede af, at så mange møder ikke kunne holdes, de er faktisk vigtige for os i organisationsbestyrelsen.

Vi får meget viden med hjem om jeres afdelinger og hører både positive og negative indtryk, som vi efterfølgende drøfter i bestyrelsen.

Vi har også deltaget i en lang række bygherremøder med 12 byggesager med renoveringer og nybyggerier, som er startet eller under planlægning, og en række mindre forbedringer og renoveringer, som ikke har bygherremøder, men som vi skal drøfte i bestyrelsen.

Arbejdet i bestyrelsen

Når man sidder i organisationsbestyrelsen, er det for hele boligforeningen.

Man sidder der ikke for en afdeling eller en gruppe, og man må jo som bekendt ikke fortælle afdelingsbestyrelser eller andre om de beslutninger, der træffes i organisationsbestyrelsen.

Her er der tavshedspligt, så vi må derfor nøjes med at henvise til de offentlige referater, som siden det ekstraordinære møde den 26. august 2020 er sendt rettidigt ud.

Samtidig forsøger vi at give de offentlige referater mere indhold og flere informationer om det, der behandles på organisationsbestyrelsens møder.

Hen over året har vi jo nogle traditionelle møder, som møde for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer, møde for ikke bolighavende og Formandsmøder.

Det har ikke været muligt i 2020, men det er som bekendt blevet bedre siden juni 2021.

Fremover kommer der igen 2 formandsmøder, møder for nye afdelingsbestyrelsesmedlemmer og møder for ikke bolighavende.

Vi i organisationsbestyrelsen glæder os over, det igen er muligt at holde disse møder.

Det var den korte beretning for repræsentantskabsperioden 2019 – 2020.

Der kommer mere om en times tid i beretningen for 2020 - 2021.

Ingen bemærkninger.

Pkt. 5 – Endelig godkendelse af årsregnskab for 2019 med tilhørende revisionsprotokol. Regnskab med revisionspåtegning, budget og regnskabsberetning sendes inden mødet

Claus Thomsen fremlægger årsregnskab for 2019.

Rimelige resultater i alle afdelinger.

Afdelinger med væsentlige afvigelser er der forklaring til.

Nøgletal for hovedforeningen gennemgås.

Sideaktivitetsafdelingen har overskud i 2019.

Spørgsmål fra salen - omkontering fra arbejdskapital til dispositionsfonden – hvad betyder det?

Claus – Det er en engangspostering – efterfølgende normal udvikling.

Årsregnskab 2019 godkendt.

Pkt. 6 – Gennemgang af det vedtagne budget for 2020 for organisationen

Claus Thomsen fremlægger budget for 2020 i hovedtal.

Budget for 2020 godkendt.

Pkt. 7 – Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag.

Pkt. 8 – Valg af formand

Helle Thomsen anbefaler genvalg til Fie Mølholt.

Fie Mølholt valgt til 2022.

Pkt. 9 – Valg af 2 medlemmer frem til ordinært repræsentantskabsmøde 2022. På valg er Erling Laursen og Anne-Dorthe Sørensen.

Erling Laursen og Anne-Dorthe Sørensen valgt til 2022.

Pkt. 10 – Valg af 2 suppleanter til organisationsbestyrelsen

Susanne Sleiborg valgt som 1. suppleant
Anita Toft Petersen valgt som 2. suppleant

Begge valgt.

Pkt. 11 – Valg af 6 kredsdelegerede

Susanne Sleiborg
Anita Toft Petersen
Thora Brogaard
Ole Skov
Karl Falden
Steen Aggerholm

Alle valgt.

Pkt. 12 – Valg af revisor

Deloitte valgt.

Pkt. 13 – Eventuelt

Ingen bemærkninger.

Referent Helle Dam Jensen



Fie Mølholt
Bestyrelsesformand



Søren Madsen
dirigent