

## **Indkaldelse til bestyrelsesmøde, onsdag den 30. juni kl. 15.00, Harald Lunds Gade 15**

Deltagere: Bjarne Walentin, formand  
Thora Brogaard  
Erik Strøm  
Per Sørensen, medarbejdervalgt

Jens Erik Kristensen, næstformand  
Henrik Larsen  
Fie Mølholt  
Kim Madsen, forretningsfører

### **Dagsorden**

1. Godkendelse af referat                      Referat fra seneste møder.
2. Revisionsprotokol                            Ingen nye sider.
3. Forretningsorden                            Forslag til bestyrelsens forretningsorden med bilag 1, 2 og 3.
4. Budget, hovedforening                    Forslag til revideret budget 2010 og budget 2011.
5. Afdeling 23, Grønttorvet                    Afdelingen har på beboermøde mandag den 21. godkendt, at der frasælges en jordstrimmel ved Kalkværksvej 4.
6. Afdelingsmøder september                Bestyrelsens repræsentation ved afdelingsmøder i afdeling 1 til 27.
7. Afdelingsmøder juni                        Evaluering af beboermøder og orientering om beslutninger og valg med mere.
8. Byggesager                                    Mariested  
SCN  
Bofællesskab i Skagen  
Afdeling 1, Vinkelgården og afdeling 3, Bakkegården  
Afdeling 14, Lindebo  
Afdeling 2, Højbo

### **Orientering**

9. Orientering                                    Fotoudstilling på rådhuset.  
Stade for arbejdet med ny hjemmeside. Finn sender en kort beskrivelse.

### **Lukket dagsorden**

10. Byggesag
11. Byggesag
12. Administrationsaftale
13. Administrationsaftale
14. Udbud af forsikring
15. Ejendomssag
16. Orientering

Bjarne Walentin  
Formand

**Referat af bestyrelsesmøde, onsdag den 30. juni kl. 15.00, Harald Lunds Gade 15**

Deltagere: Bjarne Walentin, formand  
Thora Brogaard  
Erik Strøm  
Per Sørensen, medarbejdervalgt

Jens Erik Kristensen, næstformand  
Henrik Larsen  
Fie Mølholt  
Kim Madsen, forretningsfører

## Dagsorden

1. Godkendelse af referat      Referat fra ekstraordinært møde og fra konstituerende møde den 26. maj og ekstraordinært møde den 7. juni blev godkendt.
  2. Revisionsprotokol      Ingen nye sider. Revisionsprotokollen for årsregnskabet blev underskrevet på ekstraordinært møde den 26. maj.
  3. Forretningsorden      Forslag til bestyrelsens forretningsorden med bilag 1 og 2 blev godkendt med rettelse af bilag 2. Bilag 3 hører ikke til forretningsordenen.  
Bestyrelsesmøder holdes fremover sidste torsdag i måneden og næste gang den 26. august kl. 15.00
  4. Budget, hovedforening      Forslag til revideret budget 2010 og budget 2011 blev udsat til næste ordinære bestyrelsesmøde.
  5. Afdeling 23, Grønttorvet      Afdelingen har på beboermøde mandag den 21. godkendt, at der frasælges en jordstrimmel til Kalkværksvej 4. Bestyrelsen godkendte salget.  
  
Bestyrelsen foreslår, følgende afdelinger sammenlægges:  
  
Afdeling 1, vinkelgården og afdeling 3, Bakkegården  
Afdeling 2, Højbo, afdeling 5, Bakkebo og afdeling 27, Bøgebo.  
Afdeling 8, Munkeparken I og afdeling 10, Munkeparken II  
Afdeling 22, Skansen, afdeling 23, Grønttorvet og Afdeling 24, Midtpunkt.  
Afdeling 12, Hånbæk, afdeling 18, Askevej og afdeling 13, Rosenhaven.  
  
Der udsendes en orientering om konsekvenser af sammenlægninger til afdelingsbestyrelsernes behandling. Afdelingsbestyrelserne kontaktes midt i august om emnet kan behandles på de ordinære afdelingsmøder i september. Enkelte afdelingsbestyrelser har godkendt dette.
  6. Afdelingsmøder september      Liste over deltagere til afdelingsmøder i september sendes til bestyrelsen sammen med indkaldelse og andre bilag.
  7. Afdelingsmøder juni      Bestyrelsen drøftede især behandling af de fælles ordensregler, der har givet meget debat i Sæby, hvor hovedparten af boligerne er et plans huse, der ikke har brug for samme ordensregler som etageboliger. Der er ikke "ejerskab" af ordensreglerne.  
  
Bestyrelsen ønsker, at der udarbejdes ordensregler for hver enkelt afdeling.
- Referat af bestyrelsesmøde den 30. juni 2010 fortsat...
8. Byggesager      Orientering om stade for følgende byggesager:  
Mariested  
SCN  
Bofællesskab i Skagen  
Afdeling 1, Vinkelgården og afdeling 3, Bakkegården  
Afdeling 14, Lindebo

Afdeling 2, Højbo

Skøde for køb af Mariested og fuldmagt blev godkendt og underskrevet.

## **Orientering**

### 9. Orientering

Orientering om følgende:

Fotoudstilling (Jan Grarup) på rådhuset.

Stade for arbejdet med ny hjemmeside. Finn Olsens indstilling om leverandør, opsætning og tidsramme blev godkendt.

Butikken i afdeling 7, Råholt, er udlejet.

Kalkværksvej 4 er solgt.

Sundhedsrådet indkalder til møde. Jens Erik er boligorganisationens repræsentant i rådet.

El forbrug, mulige besparelser og økonomi generelt i Abildparken.

## **Lukket dagsorden**

10. Byggesag
11. Byggesag
12. Administrationsaftale
13. Administrationsaftale
14. Udbud af forsikring
  
15. Ejendomssag
16. Orientering

Frederikshavn den 30. juni 2010

---

Bjarne Walentin  
formand

---

Kim Madsen  
forretningsfører