

Referat fra Formandsmøde den 20. november 2013

Bjarne Walentin bød velkommen og foretog navneopråb. Alle afdelinger på nær afd. 8 og 18 var deltagere. Bjarne gav en generel orientering.

Finn Lefevre Olsen var mødets referent,

Teknisk afdeling arbejder med en del renoveringssager.

Vi tilstræber at være upolitiske, i et godt samarbejde med det siddende byråd.

Vi vil fortsat uddanne beboerdemokraterne.

Har gennemført udviklingssamtaler med bestyrelsens medlemmer, spændende og lærerigt.

Vi er og vil være den førende boligforening i kommunen.

Kommunen påtænker at tilbagegive ældre anvisningsboliger, opført og indrettet til kommunens brug, til os. KAN blive en bombe under vores økonomi.

Når vi renoverer, skal vi huske fortsat at have boliger, som "bare er OK og billige".

Afdelingerne opfordres til at udskifte lyskilder til LED lys. Hurtigt tjent hjem.

Boligforeningen får en stand på Almene Boligdage 2014, samt deltager i BL's kreds 4, Hjallerup Marked.

Der arbejdes med etablering af en "Boligportal" i lokalområdet.

Der søges et driftssamarbejde med BoNord, Hjørring, med ønske om rationaliseringsgevinst og med henblik på fusion på længere sigt.

Børnehuset Hånbæk er i drift, og fungerer godt.

Sæby Strand er fuldt udlejet.

I Gærum er der rigtig god drift i det etablerede solcelleanlæg.

Åbent Hus på Borgm. Hassingsvej med ca. 400 gæster. Indflytning primo december.

Projekt på Sæby Havn trækker ud. Der arbejdes med oplæg til Lokalplan. Projektet var i politisk modvind i valgkampen med hensyn til byggehøjde. Kim taler med grundens ejer om evt. muligheder.

- Der var god debat om Bjarnes indlæg. Kommentarer fra afdelingerne blev noteret.

Kim orienterede om Energiltag, og materiale, som evt. kan indgå i beslutningsgrundlaget for etablering af LED lys i afdelingerne, blev udleveret til formændene.

Omtalte stude for renoveringsplaner og helhedsplaner.

Vi har efter ansøgning opnået støtte på knap ½ mill. til udarbejdelse af energihandlingsplaner i afd. 6, 8, 13, og 15.

Kirkevej i Skagen ønsker at etablere solcelleanlæg.

Thora Brogaard ønskede en debat om problemstillingen "Manglende vedligeholdelse af udearealer".

Afdelingerne fortalte hvorledes emnet håndteres i deres afdeling. "Tanker tænkes" i afdelingerne, og evt. ændring medtages på Afdelingsmøde. Alt i alt er der få klagesager om emnet.

Afdelingsformænd berettede om det sociale liv i afdelingerne.

Efter spisningen drøftede man "Danmark uden affald". Der var mange tanker og indlæg om emnet "kildesortering" i afdelingerne, og især om nødvendigheden heraf på den lange bane. Der blev konkluderet, at afdelinger, som har lyst hertil, drøfter forholdet hjemme i afdelingen, og melde ind til administrationen, hvad man kan og evt. vil gøre. AVØ skal medinddrages.

Claus og Jesper orienterede om 10 års budgetter, herunder tanker om at udvide fra 10 år til 20 år.

Henstillede afdelingerne til altid at indarbejde ønsker i langtidsbudgetteringen, dog med en vinkling, at opstår der skader, som ikke er budgetteret, skal en løsning findes.

Bjarne Walentin rundede mødet af kl. 21.00 med en stor tak til deltagerne for en aktiv indsats i mødet.