

26. oktober 2015

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆRT REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Repræsentanterne i Frederikshavn Boligforening indkaldes til ekstraordinært repræsentantskabsmøde

Torsdag den 12. november 2015, kl. 17.00 i Arena Nord, Rimmens Alle 37, Frederikshavn

Mødet indkaldes efter reglerne for Call In af repræsentantskabet.

Det skyldes, beboerne i afdeling 4, Cloosparken med stemmerne 13 for og 13 imod forkastede et forslag om støttet renovering af afdelingen. Det er nødvendigt, at boligforeningens repræsentantskab tager stilling til forslaget, da afdelingens drift og økonomi ikke "hænger sammen", hvis der ikke sker en renovering af boligerne.

Det helt store problem er, at 11 af boligerne ligger på dårlig jordbund og en sikring af dem er ikke økonomisk forsvarligt. De skal derfor rives ned, hvilket giver modstand. Det er jo forståeligt. Det er jo et hjem, der rives ned, men der er ikke andre muligheder for at renovere eller rette afdelingens økonomi op.

Der er tomme boliger i afdelingen, som efter et kommunalt påbud ikke må lejes ud før problemet med skimmelsvamp er løst.

På repræsentantskabsmødet vil I få en grundig gennemgang af sagen, af de bygningsmæssige og økonomiske udfordringer og af det forslag, der var til afstemning og som har tilsagn om støtte fra Landsbyggefonden. **Senest** på mødet vil der blive fremlagt information om afdelingens udfordringer, projektforslag og økonomiske situation.

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Godkendelse af dagsorden for mødet.
3. Orientering om sagens start og forløb samt de afholdte afdelingsmøder med mere og om det kommunale påbud om afhjælpning af skimmelsvampeproblemerne.
4. Gennemgang af afdelingens økonomi og udlejningssituation og de tekniske og bygningsmæssige udfordringer i afdelingen.
5. Gennemgang af projektforslag og jordbundsundersøgelser og skimmelsvampeundersøgelser med de bygningsmæssige og økonomiske konsekvenser af gennemførelse af forslaget.
6. Debat og afstemning.


Efter repræsentantskabsmødet holdes et orienterings og debatmøde for repræsentantskabet som erstatning for det planlagte formandsmøde den 10 november.

Emnerne til dette møde er blandt andet en orientering om boligforeningens stade, herunder renoveringer, nyt edb system, stade for energihandlingsplaner og markedsføring med mere og om den nye hjemmeside.

Der arrangeres fælleskørsel fra Sæby med afgang fra Ålborgvej 95 kl. 16.15 og Solsbækvej 2 kl. 16.25.

Husk tilmelding til spisning og eventuel kørsel fra Sæby. Tilmelding til Ulla Pedersen på tlf. 96 20 19 48 eller mail: ulla@fbmail.dk senest den 9. november 2015.

Med venlig hilsen



Bjarne Walentin
bestyrelsesformand